

? Часто задаваемые вопросы

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Законодательная база:

Гражданский Кодекс

Статья 885. Объекты доверительного управления имуществом

1. Объектом доверительного управления может быть любое имущество, включая деньги, ценные бумаги и имущественные права, если иное не предусмотрено законодательными актами.

2. Доверенное имущество подлежит учету доверительным управляющим отдельно от имущества, принадлежащего ему на праве собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления).

3. Имущество, приобретенное и (или) полученное доверительным управляющим в процессе осуществления возложенных на него обязанностей, включается в состав доверенного имущества.

4. Обращение взыскания по долгам учредителя на имущество, переданное им в доверительное управление, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 1081](#) настоящего Кодекса, а также банкротства этого лица.

5. Передача заложенного имущества в доверительное управление не лишает залогодержателя права обратить взыскание на это имущество.

Законодательная база:

Налоговый Кодекс

Статья 40. Исполнение налогового обязательства при передаче имущества в доверительное управление

1. Для целей настоящего Кодекса под налоговым обязательством по деятельности по доверительному управлению понимается налоговое обязательство, возникающее в результате учреждения [доверительного управления имуществом](#), в процессе его осуществления и (или) прекращения.

Исполнение налогового обязательства по корпоративному и индивидуальному подоходным налогам по деятельности по доверительному управлению осуществляется:

1) учредителем доверительного управления по договору доверительного управления имуществом, акту об учреждении доверительного управления имуществом или выгодоприобретателем в иных случаях возникновения доверительного управления имуществом

2) доверительным управляющим - в иных случаях.

2. Исполнение налогового обязательства, возникающего по налогу на добавленную стоимость по деятельности по доверительному управлению, осуществляется доверительным управляющим в порядке, определенном [разделом 10](#) и [статьями 82](#) и [83](#) настоящего Кодекса.

3. Исполнение налогового обязательства, возникающего по налогам, не указанным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, и платежам в бюджет, осуществляется лицом, признаваемым плательщиком такого налога, платежа в бюджет в соответствии с настоящим Кодексом, если иное не установлено [статьей 41](#) настоящего Кодекса.

Статья 268. Поступление фиксированных активов

8. При получении доверительным управляющим фиксированных активов в доверительное управление первоначальной стоимостью таких фиксированных активов является:

1) в случае, если у передающего лица данные активы являлись фиксированными, - стоимость, определенная в соответствии с [пунктом 10 статьи 270](#) настоящего Кодекса;

2) в иных случаях - стоимость, определенная по данным акта приема-передачи названных активов.

Вопрос: Индивидуальный предприниматель имеет здание, используемое в предпринимательской деятельности и хочет сдать это здание в доверительное управление в ТОО. Какие налоговые обязательства возникают у ТОО, получившего имущество в доверительное управление?

Вопрос: Наша компания на праве собственности заключила с ТОО договор доверительного управления имуществом в 2009 году на передачу здания и земельного участка. По 2017 год доверительный управляющий являлся плательщиком НДС, согласно ст.228 п.1. и уплачивал налог на имущество и налог на землю самостоятельно, согласно договора. Теперь в связи с внесением изменений в Налоговый Кодекс на 2018 год является ли плательщиком НДС, налога на имущество и налога на землю сам учредитель доверительного управления, а не доверительный управляющий(ТОО)?

Вопрос: Наша организация является «доверительным управляющим» имущества. По договору доверительного управления у нас возникают доходы и расходы, связанные с обслуживанием переданного в доверительное управление объекта. В итоге возникает прибыль за год по деятельности по доверительному управлению.

К декларации справочно предоставляем форму 100.06 по исчислению КПН по этому виду деятельности, т.к. предусмотрено ведение раздельного учета.

По основному виду деятельности, не связанному с доверительным управлением, имеются убытки прошлых лет, поэтому налогооблагаемого дохода по форме 100.00 нет, но имеется налогооблагаемый доход по «доверительному управлению» по форме 100.06. Необходимо ли рассчитывать и платить КПН по договору доверительного управления, несмотря на общий убыток предприятия?

Вопрос: ИП имеет квартиры на балансе. Может ли ИП передать их в доверительное управление и может ли ТОО брать себе в расходы амортизацию по ним и налог по имуществу?

Вопрос: В случае, когда договором доверительного управления имущество и земля переданы в доверительное управление нескольким доверительным управляющим, возможно ли одному из доверительных управляющих делать расчет и сдавать декларации по налогу на землю и имущество?

Вопрос: ТОО возьмет у другого ТОО Компанию в свое доверительное управление, то нужно ли консолидировать финансовую отчетность по договору доверительного управления?

**Спасибо за
внимание!**